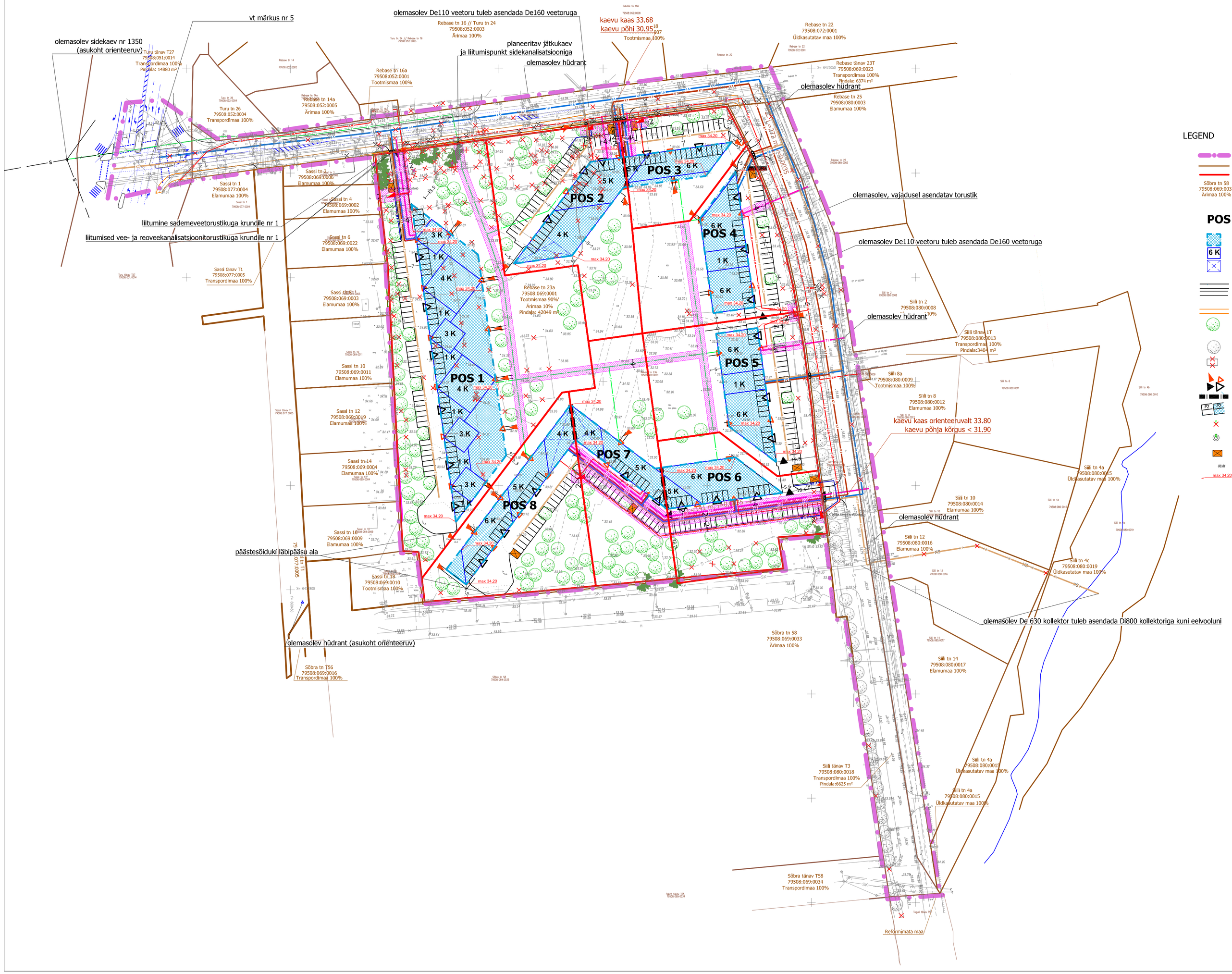
TEHNOVÕRKUDE PLANEERING

N
S



LEGEND

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- Sõbra tn 58 79508:069:0033 Ärimaa 100% — kinnistu aadress, katastriüksuse tunnus, maakasutuse sihtotstarve
- **POS 1** krundi positsioonil number
- plan. hoonestusala
- 6 K — plan. hoone orienteeruv asukoht ning hooneosa korrusellsus (korrusepiiride asukoht on orienteeruv)
- plan. konsoolne või postidel asuv hooneosa
- plan. sõidutee ja parkimisala
- plan. kõnnitee või jalakäijate ala /teenindava transpordi juurdepääs hallasalale(täpsustub ehitusprojektl staadiumis)
- olemasolev rekonstrueeritav kõnnitee osa
- plan. kõrghaljastus (täpsustub ehitusprojektl staadiumis)
- projekteeritud tänavahaljastus
- likvideeritav objekt
- plan. jalakäijate juurdepääs krundile/ hoonesse (täpsustub ehitusprojektl staadiumis)
- plan. autode juurdepääs krundile/ hoonesse
- planeeritud tulemüür
- plan. parkimine krundil / plan. parkimine hoone I korrusel
- likvideeritav kõrghaljastus
- olemasolev säilitatav puu ja plan. juurekaitserest
- plan. jäätmekonteinerid/ jäätmemaja asukoht
- 33.81 olemasolev maapinna absoluutkõrgus
- max 34.20 plan. maapinna maksimaalne absoluutkõrgus

LEGEND

- olev keskpinge elektrikaabel
- olev madalpinge elektrikaabel
- olev tänavavalgustus
- W1.1 — plan. tänavavalgustus
- W2 — plan. keskpinge elektrikaabel
- W1 — plan. madalpinge elektrikaabel
- LK (?) — plan. liitumis- ja jaotuskilp
- S — olev sidekanalisatsioon
- plan. sidekanalisatsioon
- T — olemasolev soojustorustik
- T1 — plan. soojustorustik
- V — olev veetorustik
- V1 — olemasolev asendatav/likvideeritav veetorustik
- V1 — planeeritud veetorustik
- SK — olev sademeveetorustik
- K2 — planeeritud sademeveetorustik
- K2 — olemasolev, vajadusel asendatav sademeveetorustik
- K — olev reoveetorustik
- K1 — planeeritud reoveetorustik
- tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- plan. liitumispunkt
- (kuni 1 m kaugusel krundi piirist)
- likvideeritav tehnovõrk

Märkused:

1. Arhitektuurse lahenduse koostas Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss. Vastutav arhitekt: Indrek Allmann;
2. Topo-geodeetilise mõõdistuse koostas Metricus OÜ märtsis 2013, töö nr 13G6283 (litsentsi nr: 758 MA, MTR nr EEG000258);
3. Parema loetavuse huvides on Rebase 23a katastriplll nihutatud 1m väljapoole;
4. Aladel, kus maapinna kõrgus jääb madalamale Emajõe üleujutusplirist abs 34 m on planeeritud maapinda tõsta kuni 34,2 meetrini. Vertikaalplaneering antakse ehitusprojektl staadiumis.
5. Rebase- Turu ristmikul tuleb koos ristmiku ümberehitusega ehitusala ulatuses välja ehitada lahkvoolne kanalisatsioon. Ristmikule tuleb projekteerida sademeveetorustik vastavalt sademeveetorustike eelprojektile (AS K&H töö nr. 1719VK07, valgala 8). Juhul, kui ehitusprojekti koostamisel ilmneb vajadus olemasolevate tehnovõrkude ümbertõstmiseks Rebase tänaval ja Rebase-Turu ristmikul, tuleb võrgud ümber tõsta. Torustikud ei tohi jääda tänavakonstruktsioonide (postid, äärekivid) alla ja kaevu luugid ratta sõidujälgedesse. Ristmikul tuleb ehitusala ulatuses ette näha betoon ja keraamiliste reo- ja sademeveetorustike ning malmist veetorustike rekonstrueerimine.
6. Joonisele kantud tehnovõrkude lahendused on põhimõttelised ja täpsustuvad ehitusprojekti koostamisel.
7. Rebase tänaval on soovitav kergliiklustee äärde ümber tõsta tänavavalgustid, mis jäävad planeeritava kergliiklustee alale.
8. Krundisisestel sõidutee ja parkla aladel kogunev sajuvesi tuleb juhtida läbi kohtpuhastite (liiva- ja õlipüüdurid) sademeveekanalisatsiooni. Seadmete paigutus antakse ehitusprojektiga, kul on teada täpsem vertikaalplaneering.

Linnaruumi OÜ
Registrikood: 11638094
Pärnu mnt 130
11317 Tallinn
Tel: 699 0638
Fax: 699 0639
www.linnaruumi.ee
info@linnaruumi.ee

Projektijuht: J. Veskimeister
Assistent: Eleriin Tekko

REBASE TN 23A KRUNDI NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

Töö staadium:	Detailplaneering
Töö nr:	06/10
Huvitatud isik:	Lemminkäinen Eesti AS
Joonis:	**Tehnovõrkude planeering**
Joonise nr:	6
Mõõtkava:	1:1000
Väljaprindi aeg:	08.10.2015

lk 30